

ROMÂNIA
JUDETUL BACAU
COMUNA ORBENI
CONSILIUL LOCAL ORBENI

HOTĂRÂRE

privind punerea la dispozitia S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. a terenurilor aferente investitiilor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bacau, perioada 2014-2020”

Consiliul Local Orbeni, judetul Bacau întrunit în şedinţa extraordinara din data de 29.09.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Orbeni nr. 5449/25.09.2023 la proiectul de hotărâre;
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 5450/25.09.2023 la proiectul de hotarare;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Orbeni, judetul Bacau;
- Hotararea Consiliului local Orbeni, judetul Bacau nr. 56/29.09.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, a listei de investiţii prioritare a valorilor investiţiilor aferente Consiliului Local Orbeni şi a participării Consiliului Local Orbeni la cofinanţarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată în judeţul Bacău, în perioada 2014 – 2020,
- Adresa nr. 3474/19.09.2023 a S.C. Compania Regionala de Apa Bacau S.A. inregistrata la Primaria comunei Orbeni, judetul Bacau cu nr. 5336/19.09.2023 privind adoptarea unei hotarari privind punerea la dispozitia S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. a terenurilor aferente investitiilor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bacau, perioada 2014-2020”
- Prevederile art. 10 -12 din Legii nr. 241/2006 – legea serviciului de alimentare cu apa si canalizare,
- Prevederile art. 8 alin. 3 coroborate cu prevederile art. 10 alin. 5 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare,
- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, coroborate cu alin. 4 lit. d, art. 132. Art. 139 alin. 1-3, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. 1-2, art. 199 alin. 1-2 din Ordonanta de Urgenta a Hguvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 - Se aprobă punerea la dispozitia S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A., a terenurilor aferente investitiilor din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bacau, perioada 2014-2020”, conform anexei 1, parte scrisa si parte desenata, la prezenta hotarare.

Art. 2 – Terenurile puse la dispozitia S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. conform art. 1 din prezenta hotarare fac parte din domeniul public al comunei Orbeni, judetul Bacau.

Art. 3 – Se aprobă anexa 2 la prezenta hotărâre privind Declaraţia prin care se menţioneaza faptul că pentru terenurile prevăzute în anexa 1 nu au fost depuse cereri de retrocedare, în condiţiile legislaţiei în vigoare şi acestea nu fac obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietăţii.

Art.4-Primarul Comunei Orbeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin reprezentantul Comunei Orbeni în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Bacău.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Orbeni, Institutiei Prefectului – Judetul Bacau, Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitare Bacău, S.C. Compania Regională de Apă Bacău SA şi va fi adusă la cunostinţă publică, în condiţiile legii.

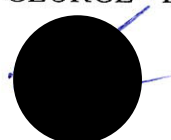
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
MORARU DAN - CONSTANTIN



NR. 59 / 29.09.2023



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
DAMEAN GEORGE - DAN



la HCL nr. 59 / 29.09.2023 privind darea in administrare catre S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A., a terenurilor aferente investitiilor
 „PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL BACAU, PERIOADA 2014-2020”

ANEXA 1

din cadrul

UAT Orbeni, sat Orbeni, sat Scurta

Componenta	Poz.	Denumire obiect	Date de identificare (strada sau teren)	Suprafete minime necesare (inclusiv marimea zonei de protectie sanitara, dupa caz)
AMPLASAMENTE NOI (constructii noi propuse)				
Surse de apa		Sistem de apa		
	1	Extindere front de captare cu 3 foraje	Intravilan si extravilan, amplasat in S-E-ul satului Orbeni,	S= 2x400+598=1398 mp din care zona de protectia sanitara S= 1398 mp
	2	Rezervor(oare)	Nu este cazul	
	3	Statie de pompare apa SP1	a. intravilan b. Str. Principala	Cca 50 mp pentru perioada de executie (teren ocupat temporar)
	4	Realizare conducta de aductiune L= 3,665 km	Intravilanul si extravilanul Localitatii Orbeni	
Aductiune, inmagazinare, pompare, tratare, distributie	5	Extindere retea de distributie L=8,306 km	Intravilanul si extravilanul comunei Orbeni, sat Orbeni si sat Scurta	
		Sistem de canalizare		
	6	Extindere conducte de canalizare L=19,72 km	Intravilan Comuna Orbeni, sat Orbeni si sat Scurta	
	7	Statie de pompare apa uzata SPAU 1	a. intravilan b. Str. Razesilor	Cca 50 mp pentru perioada de executie (teren ocupat temporar)
	8	Statie de pompare apa uzata SPAU 2	a. intravilan b. Str. Razesilor	idem
Conducte de canalizare	9	Statie de pompare apa uzata SPAU 3	a. intravilan b. Str. Luizi	idem
	10	Statie de pompare apa uzata SPAU 4	a. intravilan b. Str. Luminii	idem
	11	Statie de pompare apa uzata SPAU 5	a. intravilan b. Str. Garii	idem
	12	Conducte de refulare L=3,657 km	Intravilan si extravilan , Comuna Orbeni	

Componenta	Poz.	Denumire obiect	Date de identificare (strada sau teren)	Suprafete minime necesare (inclusiv marimea zonei de protectie sanitara, dupa caz)
AMPLASAMENTE EXISTENTE (construcții existente)				
Surse de apa		Rețele de apa		
	1	Casarea foraj F1 Orbeni	Intravilan, str Viilor, amplasat in S-E-ul satului Orbeni	Suprafata existenta
	2	Casarea foraj F2 Scurta	Intravilan, Str. Principala sat Scurta	Suprafata existenta
Aductiune, inmagazinare, pompare, tratare, distributie	3	Realizare statie de clorinare in amplasamentul rezervorului existent de 200 mc -GA 2 Orbeni	Extravilanul localitatii Orbeni, in S	S= 938,14 mp din care zona de protectia sanitara S= 938,14mp
	4	Se desfiinteaza rezervorul de 100 mc si se realizeaza un rezervor de inmagazinare V=500 mc si statie de reclinare in acelasi amplasament (GA 1 Orbeni)	Intravilan, amplasata in S-ul satului Orbeni	S= 1135,75 mp din care zona de protectia sanitara S= 1135.75 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
MORARU DAN - CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
DAMEAN GEORGE -DAN



ANEXA 1

la HCL nr. 59 / 29.09.2023 privind punerea la dispozitia

S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A., a terenurilor aferente investitiilor din cadrul
 „PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL
 BACAU, PERIOADA 2014-2020”

UAT Orbeni, sat Orbeni, sat Scurta

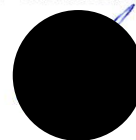
Poz.	Denumire strada	Lungime (metri)
Retele de apa –extindere		
Sat Orbeni		
1	Sipotei	619
2	Razesilor	1040
3	Zamfiresti	473
4	Chelmusesti	442
5	Tatulesti	439
6	Scoala Veche	467
7	Silozului	1195
Sat Scurta		
8	Bradului	763
9	Scolii	743
10	Unirii	303
11	Principala (Canton)	160
12	Biserica Noua	313
13	Alunului	660
14	Biserica Alba	414
15	Biserica Talpa	116
16	Principala (Bruma Vasile)	159
Total		8306
Conducta de aductiune-extindere		
17	Drum de exploatare	1044
18	Drum de exploatare	2099
Total		3143
Retele de canalizare - extindere		
Sat Orbeni		
19	Razesilor	3627
20	Sipotei	360
21	Luizi	2110
22	Luminii	140
23	Salcamilor	228
24	Nicolae Negri	234
25	Viilor	172
26	Pietrisului	117
27	Brutariei	203
28	Garii	587
29	Tineretului	99
30	Parului	507
31	Silozului	1206
Sat Scurta		
32	Bradului	764
33	Principala	6887
34	Scolii	758
35	Unirii	271
36	Biserica Noua	310

37	Alunului	451
38	Biserica Alba	418
39	Biserica Talpa	118
40	Principală-adiacent	153
Total		19720
Conducte de refulare - extindere		
41	SPAU 1 – str.Razesilor	259
42	SPAU 2 – str.Principala	436
43	SPAU 3 – str.Scolii Noi	214
44	SPAU 4 – str.Luminii	188
45	SPAU 5 – str.Garii	2560
Total		3657

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
MORARU DAN - CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
DAMEAN GEORGE - DAN



Dos Orbeni

UAT Orbeni Propunere amplasamente noi sat Orbeni

Orbeni

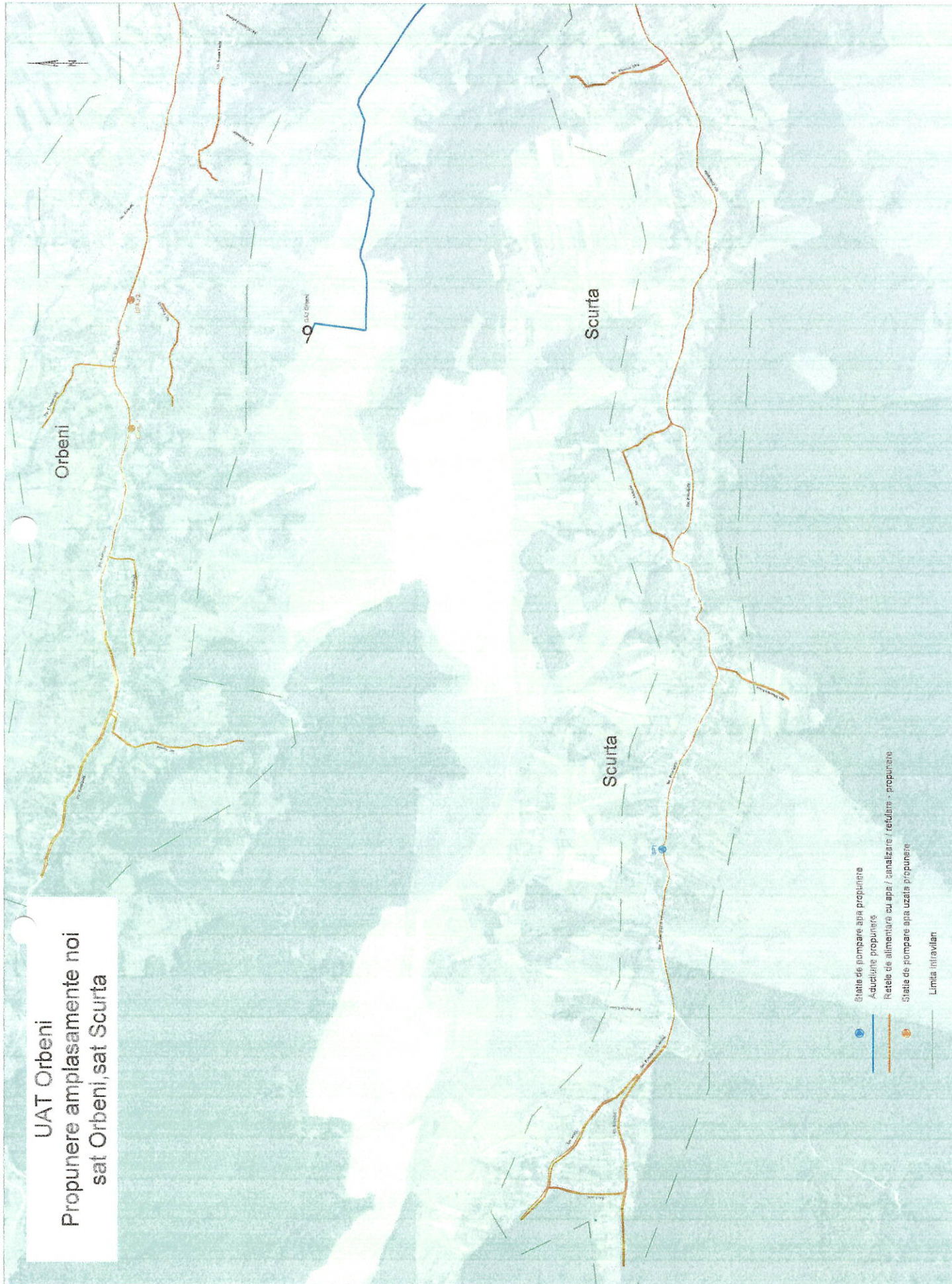
Scurta

- Statiia de pompare apa propunere
- Aduciune propunere
- Rețea de alimentare cu apa / serializare / reducere - propunere
- Statiia de pompare apa uzata propunere
- Limita Intrevilan



 Situație de pompă: apă caldă, propunere:
 Acțiunile propuneri:
 Rețeaua de alimentare cu apă / canalizare / încălzire, propunere:
 Situație de pompă: apă caldă, propunere:
 Limita intravilan

UAT Orbeni
Propunere amplasamente noi
sat Orbeni, sat Scurta



UAT Orbeni

Amplasamente existente

Gospodarii de apa Orbeni

GA1 si GA2

Foraje F1 Orbeni si F2 Scurta

Orbeni

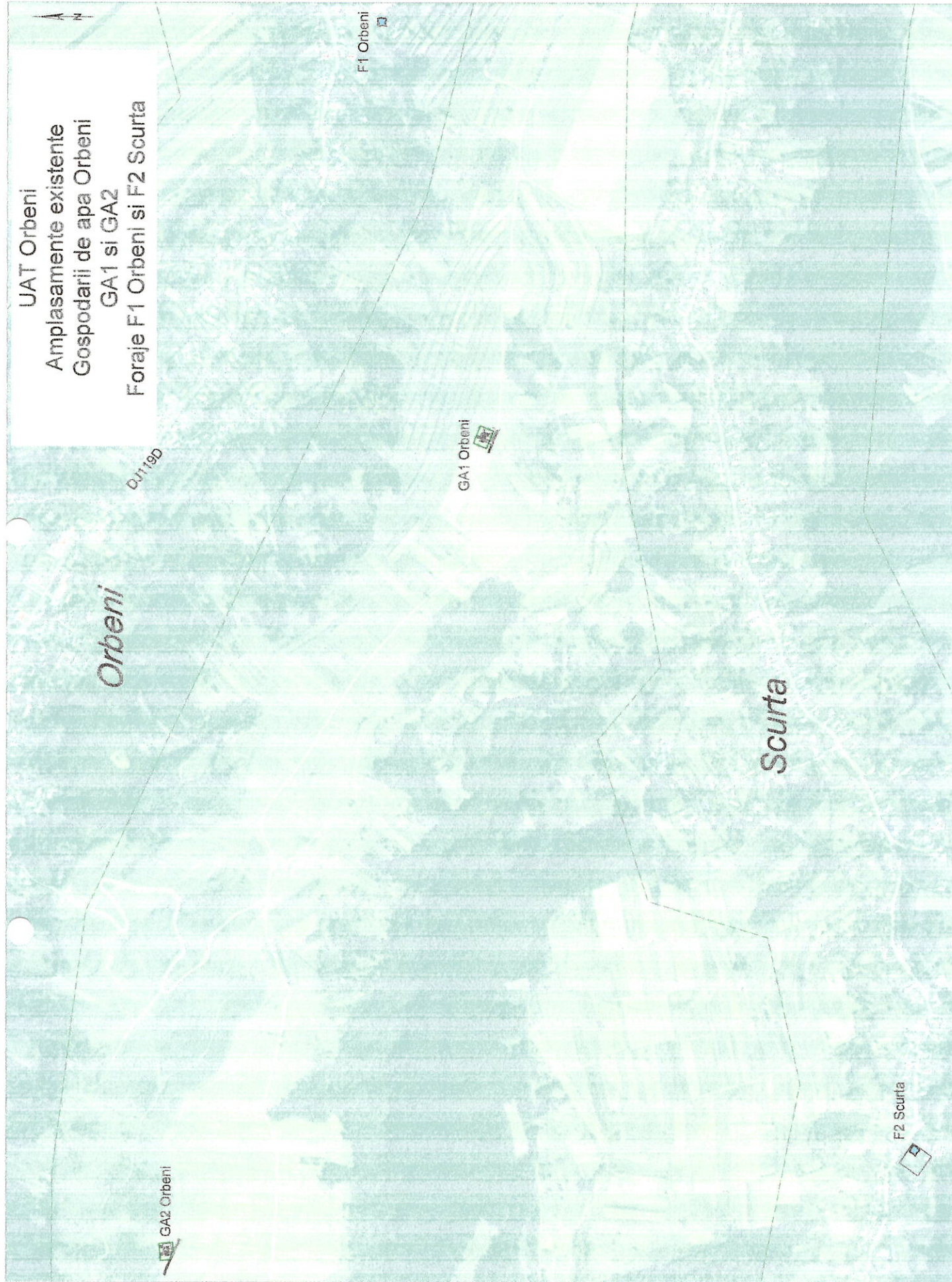
Scurta

GA2 Orbeni

GA1 Orbeni

F1 Orbeni

F2 Scurta



Primăria Comunei _____

Direcția _____

DECLARATIE

Prin prezenta declarăm că terenurile prevazute în Anexa I la Hotărârea Consiliului Local nr..... /, terenuri aflate în domeniul public al Municipiului/Orasului/Comunei _____ și pe care se vor realiza investițiile prevazute în cadrul proiectului „**PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL BACAU**” în perioada 2014-2020, îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- ✓ Sunt libere de orice sarcini;
- ✓ Nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la stabilirea și delimitarea proprietății;
- ✓ Nu fac obiectul unor cereri de revendicare/retrocedare potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

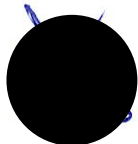
Data:

Directorul Direcției _____

Primar _____

Secretar _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
MORARU DAN - CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
DAMEAN GEORGE - DAN

